

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества:

Дмитровское шоссе д. 165Д корп. 5

за 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Дмитровское 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					413,38
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	КВ. М	114	2,16	60,82
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	684	1,88	66,87
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	КВ. М	140	2,91	100,63
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	62	1,85	5,96
2.5	Мытье пола кабины лифта	247	КВ. М	11,5	3,06	8,69
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	114	3,05	4,17
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	684	2,39	19,62
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	195	7,91	1,54
2.8	<b>Влажная протирка</b>					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2620	2,61	6,84
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,62	0,49
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	187,9	3,83	0,72
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	58,5	3,81	0,45
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	12	КВ. М	57	2,45	1,68
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	85	2,34	0,2
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2	ШТ.	85	4,74	0,81
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	13,2	1,89	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	28,75	3,38	2,33
2.9	<b>Очистка кровли</b>					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	5	КВ. М	1815	1,92	17,42
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	8	ШТ.	5	43,01	1,72
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	4	КВ. М	2463,3	1,58	15,57
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	19,8	7,77	56,15
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	50	110,8	5,54
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					378,24
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365		3,89	283,74	402,87
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					402,87
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					0
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					
5.1	<b>Фундамент</b>					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ			8,97
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ			5,98
5.1.5	Иное (Фундамент)					9,56
5.2	<b>Стены и фасад</b>					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М			79,1
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		КВ. М			19,8
	Смена пластмассового короба домового знака или уличного					

5.2.7	указателя	0	ШТ.	0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0
5.3	<b>Перекрытия</b>					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0
5.4	<b>Крыши</b>					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М			12,45
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		М			5,4
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)					32,95
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные д</b>					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ.			30,41
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ.			29,1
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ.			5,8
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	М	0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	М	0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М			10,13
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КВ. М	0	0	0
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			18,04
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			16,03
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М			3,9
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					287,62
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего многоквартирном доме</b>					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ			148,5
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	8970	8,97
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	14506	1,75	25,39
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ			84,5
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.			32,89



6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	260	337,4	87,72
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	260	211,88	55,09
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	1	13400	13,4
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	12	ШТ.	177	9	19,12
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ			11,56
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ			11,5
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ			19,5
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ			5,8
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КХ			18,2
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.			71,96
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.			51,6
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.			59,8
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					<b>725,5</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			9,1
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	ШТ.	0	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	5	60,68	3,64
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	52	М	5	91,27	23,73
7.8	Дезинфекция мусоросборников	52	ЕД.	62	15,62	50,36
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	2	545,81	1,09
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					<b>87,92</b>
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	10	4110	493,2
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					<b>493,2</b>
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	5	6194,94	371,7
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					<b>371,7</b>
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.			177,62
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					177,62
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					0
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
12.1	Устранение аварии		КХ			14,89
12.2	Выполнение заявок населения		ЕД.			28,1
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					42,99
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нули)</b>					439,3
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					294,6
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
15.1	Дератизация		КВ. М			5,42
15.2	Дезинсекция		КВ. М			13,48
	<b>ИТОГО по разделу 15:</b>					0,000
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.			
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.			
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					
	<b>ИТОГО по разделу 16:</b>					0,000
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					
17.1	Подметание земельного участка в летний период	213	КВ. М	3525	0,23	172,69
17.2	Полив тротуаров	84	КВ. М	1463	0,06	7,37
17.3	Уборка мусора с газона. очистка урн	56	КВ. М	2720	0,12	18,28
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0
17.5	Полив газонов	100	КВ. М	2720	0,12	32,64
17.6	Стрижка газонов	21	КВ. М	2720	0,11	6,28
17.7	Подрезка деревьев и кустов	10	ШТ.	6	60	3,6
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	213	ШТ.	1	623	132,7
17.9	Сдвигка и подметание снега	152	КВ. М	1463	0,03	6,67
17.10	Ликвидация скользкости	152	КВ. М	1057,5	0,07	11,25
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					398
	<b>ИТОГО по разделу 17:</b>					0,000
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					4923,32

Директор ГБУ  
«Жилищник района Северный»



В.Н. Столяренко